**Пояснительная записка**

**к муниципальному нормативному правовому акту:**

**Решение Думы Нижневартовского района от 29.12.2021 № 700 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»**

(в ред. решений Думы Нижневартовского района от 28.02.2022 № 713,

от 31.03.2023 № 808)

Решение Думы Нижневартовского района утверждено в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 35 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель правового регулирования: Реализация положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», установление порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля, проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий в отношении объектов контроля.

Правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и их уполномоченных представителей.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Нижневартовского района являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий: отсутствие предлагаемого правового регулирования приведет к невозможности органом муниципального контроля в полной мере осуществлять контрольную деятельность за соблюдением объектами контроля обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений и иными принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Влияние на состояние конкуренции и инвестиционного климата оценивается как нейтральное.

Предлагаемый вариант правового регулирования отвечает действующему законодательству и обеспечивает достижение заявленной цели.